

売地

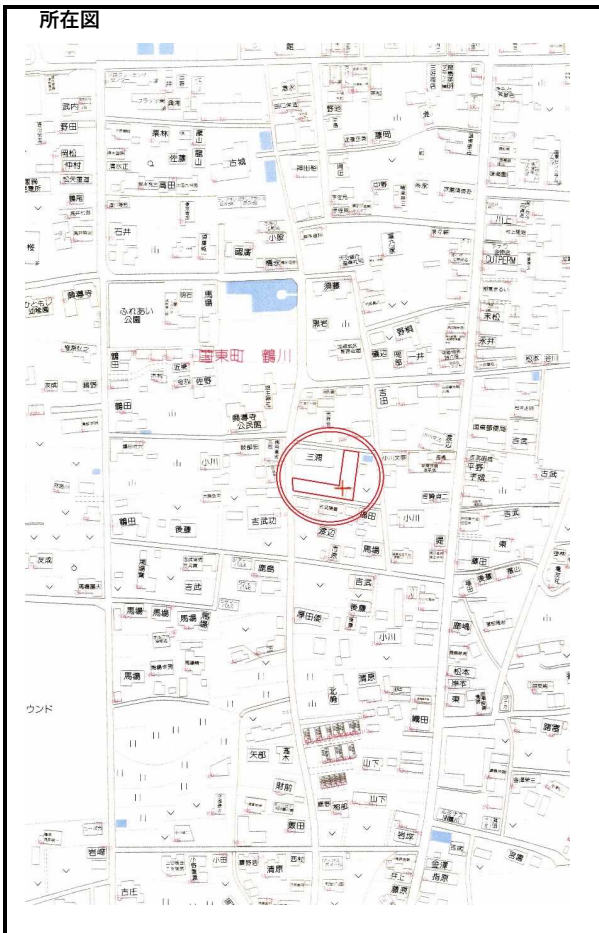
国東町鶴川

☆敷地面積232坪の広い土地！ 現況渡し！

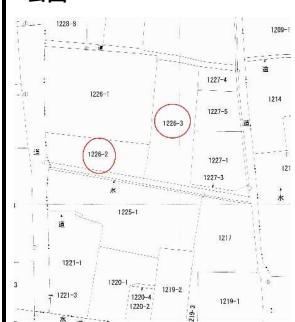
☆アパート用地・事業用地・資材置き場等に適す！

☆コンビニ、スーパー、銀行が1KM圏内の立地！

所在図



公図



※南側里道は2項道路扱い
※セットバック要す



物件種目	売地		
再適用途	住宅用地・資材置き場等		
最寄駅	JR 杵築駅		
土地面積	767.35㎡ (232.12坪)	私道面積	無
価格	580万円	坪単価	2.49万円

所在地	国東市国東町鶴川1226番2, 3		
交通	桜町バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第1種住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	国東市景観条例・文化財保護法		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	古家有	引渡し	相談
開発許可番号等	-		
接道状況	西側：国東市道約5mに約9m接道 南側：里道 北側：里道		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス 側溝		
備考	※既存建物、旧建物基礎部分有り ※公共下水受益者負担金有り		

学校区	小学校	国東小学校
	中学校	国東中学校